

АКТ № 4 от 31.12.2022 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанцева Антона Сергеевича, являющейся собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,04
				36 618,08
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,26	4 577,26
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 144,32
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,28	22 886,30
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 144,32
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 144,32
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 144,32
Очистка входных групп от рекламы		12	0,26	4 577,26
Содержание придомовой территории				
			руб./кв.м.	3,80
				68 116,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	7 717,96
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	1,00	17 910,93
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	9 756,55
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,54	9 659,02
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,29	23 071,66
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	13,04
				233 526,75
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	563,14
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	2 236,88
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	2 236,88
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	2 236,88
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	2 236,88
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	2 236,88

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	2 236,88
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	2 236,88
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 236,88
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	2 236,88
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	2 236,88
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,50	8 947,52
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	2 236,88
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 236,88
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	2 236,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	1	0,05	879,18
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,50	8 947,52
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,68	47 906,62
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,83	68 601,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,83	68 601,67
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,11	37 785,04
Услуги по управлению	ежедневно		6,43	115 103,92
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			27,43	491 149,90

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 491 149,90 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казанцев А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

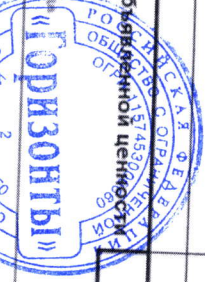
Номер почтового идентификатора

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №4 от 31.12.2022г. Сум. 6-60	1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности: 1 1

Отправитель
Цыганаш В.Н.
ООО "Горизонты"



В.Н. Цыганаш
(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

Мухомов
Должность почтового работника



Мухомов
(подпись почтового работника)
Отпуск КПШ
010. Индекс приема

